



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 марта 2022

Москва

№

75-63-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция) поступившего с письмом Дирекции от 26.02.2021 № ИСХ-2123/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 28 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка площадью 52 кв.м в границах кадастрового квартала № 50:55:0020251, с адресным ориентиром: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная;

2) земельного участка площадью 165 кв.м в границах кадастрового квартала № 50:55:0020251, с адресным ориентиром: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 217 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Реконструкция станции Подольск. I этап организации

движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)), утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.07.2020 № АИ-239-р.

4. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

4.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;

4.2. направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

4.3. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя руководителя

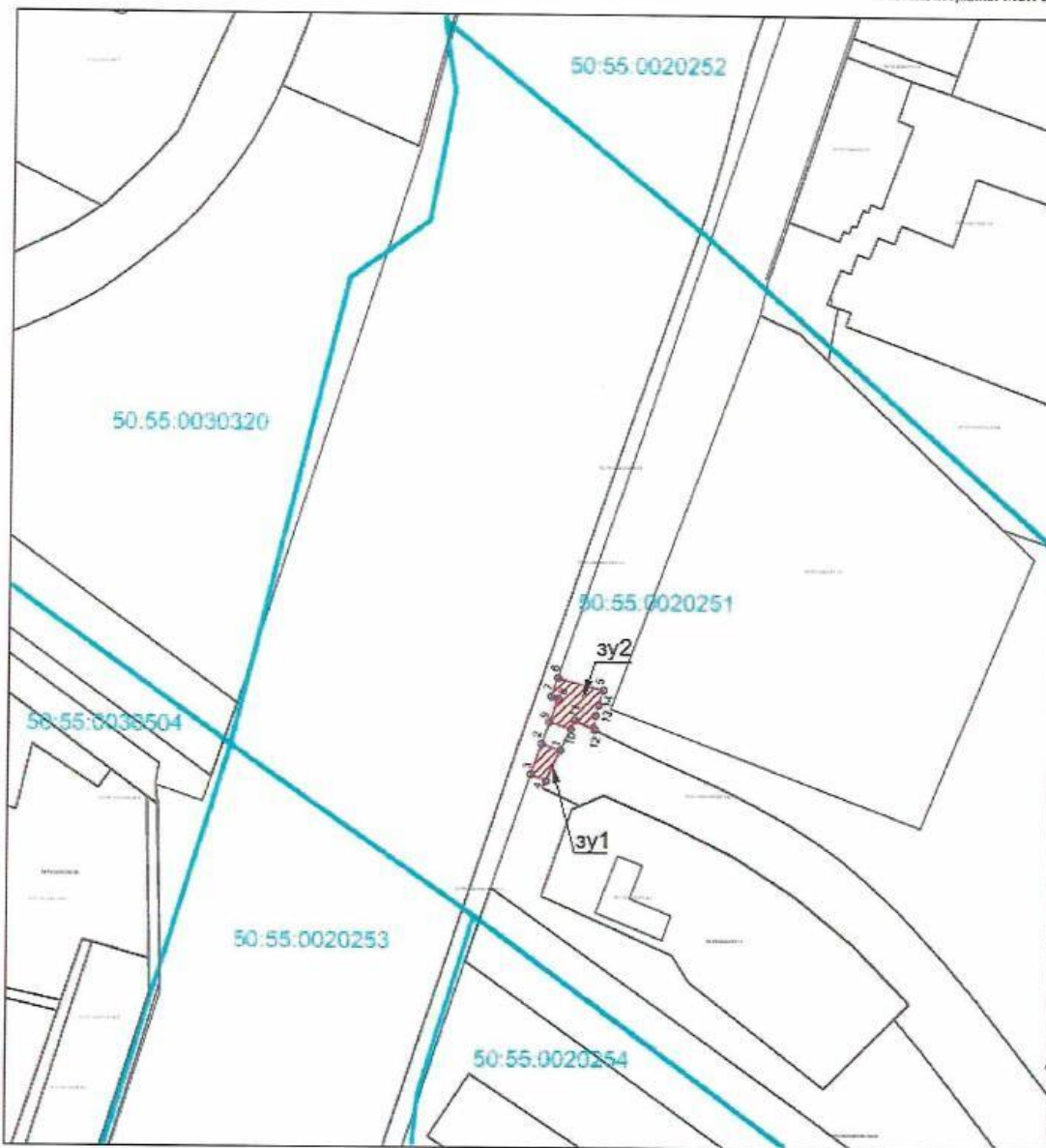


Э.Я. Бурдинский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на земельных участках в границах кадастрового квартала 50:55:0020251, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная

Система координат МСК-50







Каталог координат поворотных точек земельного участка зУ1

Каталог координат :ЗУ1		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	432175,61	2191832,96
2	432177,61	2191827,47
3	432168,56	2191824,30
4	432166,63	2191828,72
1	432175,61	2191832,96

Каталог координат поворотных точек земельного участка зУ2

Каталог координат :ЗУ2		
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
5	432193,48	2191845,46
6	432197,14	2191832,02
7	432191,53	2191830,13
8	432190,84	2191832,09
9	432183,96	2191829,69
10	432181,91	2191835,94
11	432184,50	2191837,17
12	432181,74	2191843,01
13	432185,97	2191843,19
14	432189,14	2191844,14
5	432193,48	2191845,46

Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)» на земельном участке с условным номером зу1 в границах кадастрового квартала кадастровым номером 50:55:0020251, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	<i>Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная</i>			
Система координат	<i>МСК-50, зона 2</i>			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	<i>52 кв.м</i>			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432175,61	2191832,96	Аналитический метод	0.10
2	432177,61	2191827,47		0.10
3	432168,56	2191824,30		0.10
4	432166,63	2191828,72		0.10
1	432175,61	2191832,96		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Подольск. I этап организации движения. 2 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)» на земельном участке с условным номером зу2 в границах кадастрового квартала кадастровым номером 50:55:0020251, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Железнодорожная			
Система координат	МСК-50, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	165 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	432193,48	2191845,46	Аналитический метод	0.10
6	432197,14	2191832,02		0.10
7	432191,53	2191830,13		0.10
8	432190,84	2191832,09		0.10
9	432183,96	2191829,69		0.10
10	432181,91	2191835,94		0.10
11	432184,50	2191837,17		0.10
12	432181,74	2191843,01		0.10
13	432185,97	2191843,19		0.10
14	432189,14	2191844,14		0.10
5	432193,48	2191845,46		0.10